

# DOHODA

č.j. MgMT-OŽP/134276/2021/Pi/VP\_01

o zvláštním užívání ploch veřejné zeleně – zábor veřejného prostranství  
na pozemcích ve vlastnictví Statutárního města Teplice  
mezi:

Statutární město Teplice, nám. Svobody 2, Teplice  
zastoupené Magistrátem města Teplice, odborem životního prostředí  
(dále jen *vlastník*)

a

Povodí Ohře s.p. Chomutov, IČ 70889988, Bezručova 4219, 430 03 Chomutov  
(dále jen *uživatel*)

## Předmět dohody:

Na základě žádosti ze dne 21.12.2020 o užívání veřejného prostranství se smluvní strany dohodly o užívání části pozemku p.č. 537/1, k.ú. Teplice – dle přiložené situace.

1. Uživatel: Povodí Ohře s.p. Chomutov, Bezručova 4219, 430 03 Chomutov
2. Zodpovědná osoba uživatele: **Pavel Marks ( 734 245 421)**
3. Bližší určení užívaného pozemku: p.p.č. 537/1, druhy pozemků dle KN ostatní plocha
4. Rozsah záboru: celkem: 715 m<sup>2</sup>
  - z toho vlastní výkop: délka 61 m, šířka 13,5 m, celkem cca 715 m<sup>2</sup>
5. Výše specifikovaný pozemek bude užíván pro: zakrytí podzemního potoka Bystřice – opevnění koryta VT (vodního toku), rekonstrukce (KP) krytého profilu
6. Dohoda o zvláštním užívání veřejného prostranství se uzavírá na dobu  
**od 15. 8. 2021 do 31. 10. 2021**

Skutečný termín ukončení užívání veřejného prostranství je uživatel povinen vlastníkovi oznámit.

Vlastník se zavazuje umožnit uživateli využití části **p.p.č. 537/1 k.ú. : Teplice** dle předložené situace za účelem záboru veřejné zeleně z důvodu – rekonstrukce opevnění koryta vodního toku (VT), krytý profil (KP) – havárie

## Uživatel se zavazuje, že:

1. Před zahájením prací ověří a vyznačí průběh inženýrských sítí, v případě potřeby zabezpečí mříže kanalizačních vpustí tak, aby nedocházelo k jejich znečištění nebo zanášení.
2. Na užívaném pozemku a v jeho bezprostřední blízkosti bude udržovat čistotu a pořádek.
3. Užívaná plocha bude prostorově vymezena dočasnou zábranou. Mimo prostor zábrany není přípustná žádná stavební aktivita.
4. Uživatel ručí za veškeré škody, které by vznikly komukoliv nedostatečně označeným nebo zabezpečeným prostranstvím/ výkopem.
5. Při výkopech bude vrchní vrstva orníční zeminy sejmuta, uložena na stranu a opět použita na zásyp, v případě potřeby bude doplněna vrchní humusová vrstva. Vykopaný materiál může být použit na zpětný zásyp tehdy, pokud bude odpovídat příslušné normě (bez obsahu kamenů frakce větší než 10 cm a ostatního různého odpadního materiálu). Hrubé terénní úpravy (hrubé rozhrnutí výkopku, zhutnění, vyhrabání kamenů, odvoz přebytků z výkopu apod.) budou realizovány ihned po dokončení užívání veřejného prostranství a budou protokolárně předány

- správci veřejné zeleně (tzv. „protokol o ukončení užívání VP a hrubých terénních úpravách“ – protokol č. 1).
6. Navezená vrchní vrstva orníční zeminy bude uhrabána bez příměsí kamenů s provedením sadových úprav včetně zatravnění a první seče – to vše v souladu s příslušnou normou.
  7. U trávnickových ploch předávaných v době vegetace (od 1. dubna do 31. října) bude provedeno založení trávniku včetně první seče do 30 dní od předání prostranství po ukončení prací. V zimním období (od 1. listopadu do 31. března) bude provedeno založení trávniku včetně první seče do 30. dubna. Tyto plochy budou protokolárně předány správci veřejné zeleně (tzv. „protokol o dokončení vegetačních úprav“ – protokol č. 2).
  8. Výkopek ani jiný stavební materiál nebude uskladněn v těsné blízkosti stromů a keřů. Výkopek bude řádně ohraničen.
  9. Výkop v těsné blízkosti dřeviny (cca 5 m v kruhovém okolí kmene), bude proveden pouze ručně, bez použití jakékoliv mechanizace - to vše v souladu s příslušnou normou.
  10. Nedojde k porušení a přeseknutí kořenů silnějších než 3 cm v průměru, což bude průběžně kontrolováno odborem životního prostředí.
  11. Obnažené kořeny budou po celou dobu trvání výkopu mechanicky ochráněny před vysycháním (např. rohožemi, textilií nebo jiným prodyšným materiálem) - to vše v souladu s příslušnou normou.
  12. V případě nechtěného mechanického narušení kořenů bude rána ošetřena prostředkem proti dřevokazným houbám - to vše v souladu s příslušnou normou. O této skutečnosti bude učiněn zápis do stavebního deníku.
  13. Při zasypávání výkopu v blízkosti dřeviny nebude použita mechanizace na zhutňování povrchu.
  14. Kmeny dřevin rostoucích v blízkosti místa prací budou opatřeny ochranným oplocením vyrobeným např. z dřevěných palet - to vše v souladu s příslušnou normou.
  15. Práce budou vedeny tak, aby nedošlo k nadměrnému poškození zeleně rostoucí v blízkém okolí prací (travnaté plochy, keřové patro apod.). V případě nezbytnosti zásahu do porostů nebude tento prováděn ze strany uživatele, ale bude nahlášen na odbor životního prostředí MgMT a bude na náklady uživatele objednan u správce zeleně - společnosti Marius Pedersen, a.s.
  16. Keře rostoucí v blízkosti stavby budou zabezpečeny (např. ochranným oplocením) tak, aby nedošlo k polámání jejich nadzemních částí nebo k narušení kořenového systému.
  17. Po dobu 6 měsíců od předání bude průběžně a bez prodlení zabezpečovat
    - a) pěstební péči o propůjčené prostranství (zálivky, pletí apod.)
    - b) odstraňování závad vzniklých z nedostatečného hutnění podkladních vrstev nebo poklesem výplně výkopu, a to buď na základě vlastních zjištění, nebo na základě upozornění vlastníka pozemku. Před uplynutím této lhůty (6 měsíců) vyzve uživatel správce veřejné zeleně firmu Marius Pedersen a.s. ke společné kontrole místa výkopu a zapsání výsledku kontroly do předávacího protokolu (tzv. „závěrečný protokol“ - protokol č. 3).
  18. Bude-li nezbytně nutné keře odstranit, přestože původním záměrem investora bylo keře zachovat, nahlásí zodpovědný pracovník tuto skutečnost e-mailem na adresy: kozakova@teplice.cz a pillerova@teplice.cz, a to nejpozději den před zahájením prací s keři. Pokud vlastník pozemku (MgMT OŽP) odstranění keřů schválí, bude o této skutečnosti sepsán zápis (e-mailový), ve kterém vlastník stanoví investorovi podmínky (zejména termín výsadby, počet a druh keřů). Tento zápis se automaticky stane součástí Dohody o zvláštním užívání ploch zeleně.

**Ostatní ujednání:**

1. Tato dohoda musí být po celou dobu užívání na místě záboru pro případnou kontrolu plnění podmínek a uživatel je povinen ji na vyžádání oprávněných osob ze strany města předložit.
2. V případě nedodržení stanoveného termínu ukončení užívání veřejného prostranství požádá uživatel o prodloužení platnosti dohody, a to nejpozději ve lhůtě pěti pracovních dní před ukončením doby, na kterou byla sjednána.
3. Do tří dnů po ukončení užívání užívaného prostranství ohlásí uživatel tuto skutečnost Magistrátu města Teplice, odboru životního prostředí.
4. Užívané prostranství předá po skončení užívání a provedení hrubých terénních úprav uživatel protokolárně správci veřejné zeleně v majetku města firmě Marius Pedersen a.s., provozovna Teplice se sídlem Úprkova 1, 415 01 Teplice, p. Stibor – tel: 602 427 515. Jeden originál podepsaného předávacího protokolu předá uživatel na odbor životního prostředí při ohlášení místních poplatků. Uživatel vyzve správce zeleně k předání prostranství 3 dny předem.
5. V případě poškození travních porostů a zakládání nových trávníků bude postupováno v termínech a ve smyslu ustanovení uvedených výše.
6. V případě, že si uživatel zadá úpravu veřejného prostranství společnosti Marius Pedersen a.s., bude plochy přebírat zástupce Magistrátu města Teplice, odboru životního prostředí. Uživatel vyzve zástupce OŽP k převzetí prostranství 3 dny předem.
7. Za porušení každé povinnosti, kterou na sebe uživatel převzal na základě této dohody je uživatel povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 4.000,- Kč. Zaplacení smluvní pokuty nemá vliv na povinnost k náhradě škody.
8. Užívání veřejného prostranství je zpoplatněno v souladu s Obecně závaznou vyhláškou č. 2/2017 vydanou Zastupitelstvem města Teplice dne 26. 6. 2017 usnesením č. 068/2017.
9. Tato dohoda nabývá účinnosti dnem jejího podpisu.
10. Dohoda je vyhotovena ve dvou výtiscích, z nich jeden obdrží vlastník a jeden uživatel. Kopie dohody je elektronicky zaslána správci městské zeleně společnosti Marius Pedersen a.s.
11. Na důkaz souhlasu s obsahem dohody, zejména se skutečností, že nebyla uzavřena v tísní a za nevýhodných podmínek, smluvní strany připojují své podpisy.

v Teplicích dne: 14. 1. 2021

v Teplicích dne: 21. 1. 2021

za vlastníka:

Statutární město Teplice  
Ing. Dagmar Teuschelová  
vedoucí odboru ŽP

za uživatele:

Povodí Ohře s.p Chomutov  
Bezručova 4219  
430 3 Chomutov

Pozn.: normami v textu uváděnými jsou myšleny zejména:

ČSN 839011 – Technologie vegetačních úprav v krajině – práce s půdou

ČSN 839031 – Technologie vegetačních úprav v krajině – trávníky a jejich zakládání

ČSN 839051 – Technologie vegetačních úprav v krajině – rozvojová a udržovací péče o vegetační plochy

ČSN 839061 – Technologie vegetačních úprav v krajině – ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích

Rozdělovník:

uživatel

vlastník

Marius Pedersen a.s. – pracovník správy zeleně - zasláno e-mailem

OŽP – správce daně – zasláno e-mailem

Vyřizuje/telefon: Bc. Pillerová / 417 510 572 pillerova@teplice.cz

